第67回 For your Property Application. 資産活用大学 小江戸塾

建物の問題、放置していませんか？
大事になる前に、早めの対策を！

安定経営の為の 建物メンテナンス講座

例えばこんな疑問ありませんか？

建物メンテナンスってどこを見ればいいの？

チェックすべき箇所、起こりうる問題、解決策等、事例を交えながら解説します。

何かあったときの責任の所在は？

ケース毎に紹介します。

未然に防ぐことは出来ないの？

大規模修繕の計画について解説します。

講師 (株)アートアベニュー
安藤元輝（あんどうもとき）氏
宅地建物取引士・賃貸経営不動産管理士・CPM

建物メンテナンスの重要性を、問題点、改善案を踏まえて解説します。

セミナーの後は無料個別相談コーナーを開催します 詳しくは裏面へ→

日時	2019年1月26日(土) 13:30〜15:45（受付13:00〜） セミナー定員 50名
会場	ウェスタ川越2階 活動室① 川越市新宿町1-17-17
参加費	(一般) 1,000円 (会員) 無料 ※会員制度については、裏面をご覧ください。
申込方法	お電話にてお申し込みください。詳しくは裏面をご覧ください。※会員制度については、裏面をご覧ください。

セミナーの後は15:50～

無料

相　続　節　税　遺　言　空室対策　賃貸トラブル　立退き　リフォーム　保　険

個別相談コーナー 開催!

税務・資産運用・不動産 のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします!

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい

行政書士
財間 正美 先生

司法書士
伊藤 司 先生

税理士
浦野 真澄 先生

社会保険労務士
大野 賢美 先生

ファイナンシャル・プランナー
内木 雅也 先生

一級建築士
佃 十英 先生

賃貸管理
追木 雅行 先生

小江戸塾のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

小江戸塾 過去の開催テーマ一覧

		開催日		セミナー内容
済	第55回	平成29年	1/28(土)	人生を満足させるための「遺言」セミナー
済	第56回		3/18(土)	知識不足は資産を減らす 特別版
済	第57回		5/20(土)	実家の片づけ＆生前整理セミナー
済	第58回		7/8(土)	満室経営!人の心をつかんで離さないカラーテクニック～愛され物件になる秘訣～
済	第59回		9/2(土)	不動産オーナーのための相続事例セミナー
済	第60回		11/18(土)	知識不足は資産を減らす 最新版
済	第61回	平成30年	1/27(土)	全国の賃貸経営ノウハウに学ぶ「満室経営最前線」
済	第62回		3/31(土)	皆で考える! すぐに使える! 空室対策セミナー
済	第63回		5/26(土)	2020年省エネ基準義務化!「省エネ」で変わる! これからの賃貸市場
済	第64回		7/28(土)	イマドキの入居者様が求めるお部屋選びの傾向と対策!!
済	第65回		9/29(土)	知識不足は資産を減らす　2018年最新版
済	第66回		11/17(土)	生前整理の進め方とエンディングノートの活用法
	第67回	平成31年	1/26(土)	安定経営の為の建物メンテナンス
	第68回		3/30(土)	タイトル未定

「小江戸塾」とは?

小江戸塾は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年6回、奇数月の土曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に小江戸塾をお役立ていただければ幸いです。

お得な会員制度のご案内

入会費5,000円をお支払いただくことで、入会後のセミナー参加がすべて無料になる会員制度もございます。
年会費等はかかりませんので、継続してセミナーにご参加される方はご入会をお勧めします。

申込方法

【フリーダイヤル】
0120-5810-11（こえど いい）

資産活用大学 For your Property Application. 小江戸塾

※参加希望日、お名前、ご住所、ご連絡先、参加人数をお伝えください。
小江戸塾セミナー事務局（運営：川木建設）

土地活用コンサルティング
川木建設PMチーム
〒350-1117
埼玉県川越市広栄町4-16
川木建設 小江戸塾　検索