

＼川越で聞いた！／

入居者ニーズから読み解く

賃貸経営と空室対策

実際に川越に住む入居者にインタビュー！

お部屋選びの基準や、賃貸住宅に何を求めているのか、集めた「生の声」から有効な空室対策と賃貸経営についてお話しします。



セミナー内容

- ✓ 不動産業界の闇が露呈!?業界を取り巻く環境の変化
- ✓ 入居者の意識と傾向（首都圏&川越）
- ✓ 部屋探し、今と昔とIT化
- ✓ ニーズから読み解く空室対策
- ✓ 管理会社を見極める7つのポイント

講師

オーナーズエージェント株式会社
コンサルティング事業部 部長

いま い もと つぐ
今井 基次氏

所有資格

- IREM(米国不動産協会)認定講師
- 1級ファイナンシャル・プランニング技能士
- CFP(日本FP協会認定 上級ファイナンシャルプランナー)
- CPM(米国不動産経営管理士)
- CCIM(米国不動産投資顧問)
- 不動産コンサルティングマスター

略歴

静岡県浜松市出身。賃貸仲介・売買仲介・プロパティマネジメント・アセットマネジメント実務を経て、現在は全国の建設・不動産など賃貸管理ビジネスを行う企業に対しての経営/管理業務コンサルティング支援を行う一方、個人のファイナンシャルプランニング・相続設計・権利調整・土地活用・空室対策・賃貸住宅企画プロデュースなどの不動産コンサルティングもしている。

日時

2019年**5月25日** 土

13:30～15:45 (受付13:00～)

会場

ウエスタ川越2階 活動室①

川越市新宿町1-17-17

参加費

無料

定員

50名

申込方法

お電話にてお申し込みください。
詳しくは裏面をご覧ください。



相続

節税

遺言

空室対策

賃貸トラブル

立退き

リフォーム

保険

セミナー
の後は
15:50~

無料

個別相談コーナー 開催!

【**税務**・**資産運用**・**不動産**】のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします! /

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい



行政書士
財間 正美 先生



司法書士
伊藤 司 先生



税理士
浦野 真澄 先生



社会保険労務士
大野 賢美 先生



ファイナンシャル・プランナー
内木 雅也 先生



一級建築士
佃 十英 先生



賃貸管理
追木 雅行 先生

小江戸塾のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

小江戸塾 過去の開催テーマ一覧

	開催日	セミナー内容
済	第57回	5/20 実家の片づけ & 生前整理セミナー
済	第58回	2017年 7/8 満室経営!人の心をつかんで離さないカラーテクニク〜愛され物件になる秘訣〜
済	第59回	2017年 9/2 不動産オーナーのための相続事例セミナー
済	第60回	11/18 知識不足は資産を減らす 最新版
済	第61回	1/27 全国の賃貸経営ノウハウに学ぶ「満室経営最前線」
済	第62回	3/31 皆で考える! すぐに使える! 空室対策セミナー
済	第63回	2018年 5/26 2020年省エネ基準義務化! 「省エネ」で変わる! これからの賃貸市場
済	第64回	2018年 7/28 イマドキの入居者様が求めるお部屋選びの傾向と対策!!
済	第65回	9/29 知識不足は資産を減らす 2018年最新版
済	第66回	11/17 生前整理の進め方とエンディングノートの活用法
済	第67回	1/26 安定経営の為の建物メンテナンス
済	第68回	2019年 3/30 知識不足は資産を減らす 大家さんの相続と事業継承
	第69回	5/25 川越で聞いた!入居者ニーズから読み解く賃貸経営と空室対策
	第70回	7/27 タイトル未定

「小江戸塾」とは?

小江戸塾は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年6回、奇数月の土曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に小江戸塾をお役立ていただければ幸いです。



申込方法

【フリーダイヤル】 こ え ど い い
0120-5810-11

お問い合わせ先



小江戸塾



土地活用コンサルティング

川木建設PMチーム

〒350-1117

埼玉県川越市広栄町4-16

川木建設 小江戸塾

検索