

賃貸管理会社が教える



知らなきゃ  
損する!!

# 賃貸管理のハナシ

## ●セミナー内容

### 第1部

賃貸借契約のルールが変わります!  
2020年施行 民法改正のポイント

### 第2部

賃貸管理のプロが教える!  
最新の空室対策提案事例紹介

### 第3部

あなたのお悩み、解決します!  
賃貸管理Q&Aコーナー



## 〈講師〉川木建設株式会社 賃貸管理部



かみやま たかひろ  
神山 貴寛



あらい じゅんいち  
荒井 純一



さいとう くみこ  
齋藤 久美子

管理戸数1,400戸、平均入居率94%。川越市内を中心に、賃貸アパート・マンションをはじめ、テナント・駐車場・コンテナボックスなど、数多くの賃貸管理実績を持つ川木建設(株)賃貸管理部が、実例を交えてお話しします。現在、賃貸経営をされているオーナー様も、これから土地活用をお考えの地主様も、お役立ていただける情報をお届けします。皆様のお悩みを解決する、Q&Aコーナーもぜひご活用ください。

日時

2019年 7月27日(土)

13:30~15:30 (受付13:00~)

会場

ウェスタ川越2階 活動室①

川越市新宿町1-17-17

参加費

無料

定員

50名

申込方法

お電話にてお申し込みください。  
詳しくは裏面をご覧ください。



セミナー  
の後は  
15:50~

無料

# 個別相談コーナー 開催!

【**税務**・**資産運用**・**不動産**】のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします!

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい



行政書士  
財間 正美 先生



司法書士  
伊藤 司 先生



税理士  
浦野 真澄 先生



社会保険労務士  
大野 賢美 先生



ファイナンシャル・プランナー  
内木 雅也 先生



一級建築士  
佃 十英 先生



賃貸管理  
追木 雅行 先生

## 小江戸塾のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

### 小江戸塾 過去の開催テーマ一覧

	開催日	セミナー内容
済 第58回	2017年 7/ 8	満室経営!人の心をつかんで離さないカラーテクニク~愛され物件になる秘訣~
済 第59回	9/ 2	不動産オーナーのための相続事例セミナー
済 第60回	11/ 18	知識不足は資産を減らす 最新版
済 第61回	1/ 27	全国の賃貸経営ノウハウに学ぶ「満室経営最前線」
済 第62回	3/ 31	皆で考える! すぐに使える! 空室対策セミナー
済 第63回	2018年 5/ 26	2020年省エネ基準義務化! 「省エネ」で変わる! これからの賃貸市場
済 第64回	7/ 28	イマドキの入居者様が求めるお部屋選びの傾向と対策!!
済 第65回	9/ 29	知識不足は資産を減らす 2018年最新版
済 第66回	11/ 17	生前整理の進め方とエンディングノートの活用法
済 第67回	1/ 26	安定経営のための建物メンテナンス
済 第68回	3/ 30	知識不足は資産を減らす 大家さんの相続と事業継承
済 第69回	2019年 5/ 25	川越で聞いた! 入居者ニーズから読み解く賃貸経営と空室対策
第70回	7/ 27	知らなきゃ損する!! 賃貸管理のハナシ
第71回	9/ 14	タイトル未定

### 「小江戸塾」とは?

小江戸塾は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年6回、奇数月の土曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に小江戸塾をお役立ていただければ幸いです。



### 申込方法

【フリーダイヤル】  
**0120-5810-11**

### お問い合わせ先



資産活用大学  
For your Property Application.

# 小江戸塾



土地活用コンサルティング  
**川木建設 PM チーム**

〒350-1117  
埼玉県川越市広栄町4-16

川木建設 小江戸塾

検索