

アパート経営を引き継ぐ後継者さん、必見!!

## 賃貸経営入門

税務編

本屋さんには売っていない実践書  
「後継者向けマニュアル」を  
もとに解説します



- 1 「後継者向けマニュアル」とは?
  - 2 最低限知っておきたい税金の話
  - 3 税金の基本から運用の仕方まで
- …他 全20項目

## 講師

おかもと せいじ

資産活用大学 主宰

岡本誠司先生

【講師からの一言】

「コロナ禍により、世の中が大きく激変する時代。家主さんにとって最も大事な事は、次世代への引継ぎです。そこで、このたび資産活用大学では、賃貸経営のイロハをまとめた「後継者向けマニュアル」を作成しました。約140ページに渡り、税務・法律・管理・有効活用等々、分野毎にまとめたマニュアルの中から、今回は「税務編」を抜粋してお話します。今回のセミナーには是非、ご家族でのご参加をお待ちしております。」

セミナーの後は無料個別相談会を開催します

詳しくは  
裏面へ→

日時

2021年3月27日 土

13:30~15:45 (受付13:00~)

会場

ウェスタ川越2階 活動室①  
川越市新宿町1-17-17

参加費

無料

定員

25組 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、  
定員数を制限しております。

申込方法

お電話にてお申し込みください。  
詳しくは裏面をご覧ください。

※先着順につき、お早めにお申込みください。

※定員に達した場合、受付終了となりますので、ご了承ください。



セミナー  
の後は  
15:50~

無料

# 個別相談コーナー 開催!

「**税務**・**資産運用**・**不動産**」のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします!」

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい
- 遊休地を活用したい



行政書士  
財間 正美 先生



司法書士  
伊藤 司 先生



税理士  
浦野 真澄 先生



社会保険労務士  
大野 賢美 先生



ファイナンシャル・プランナー  
内木 雅也 先生



一級建築士  
佃 十英 先生



賃貸管理  
小柳 雄史 先生

## 小江戸塾のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

### 小江戸塾 過去の開催テーマ一覧

	開催日	セミナー内容
済	第66回 11/17(土)	生前整理の進め方とエンディングノートの活用法
済	第67回 1/26(土)	安定経営のための建物メンテナンス
済	第68回 3/30(土)	知識不足は資産を減らす 大家さんの相続と事業継承
済	第69回 5/25(土)	川越で聞いた! 入居者ニーズから読み解く賃貸経営と空室対策
済	第70回 7/27(土)	知らなきゃ損する!! 賃貸管理のハナシ
済	第71回 9/14(土)	老後、2000万円をどうやって準備する?
済	第72回 11/23(土)	落語で学ぶ 相続と賃貸住宅
済	第73回 1/18(土)	繁忙期前に見直したい! 失敗事例に学ぶ空室対策
済	第74回 7/11(土)	相続を争族にしないために! 知っておきたい相続知識&実例公開セミナー
済	第75回 9/26(土)	賃貸経営の曲がり角
済	第76回 11/28(土)	知らなきゃ損する! 賃貸管理のハナシPart 2
	第77回 3/27(土)	賃貸経営入門 ~税務編~
	第78回 5/22(土)	徹底解説! アフターコロナを生き抜く賃貸経営(仮)

※「第78回」は2021年1月23日に開催を予定していたセミナーの振替公演です。

### 「小江戸塾」とは?

小江戸塾は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年6回、奇数月の土曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に小江戸塾をお役に立ていただければ幸いです。



お問い合わせ先



資産活用大学  
For your Property Application.

# 小江戸塾

【フリーコール】

こ え ど い い  
**0120-5810-11**



土地活用コンサルティング  
**川木建設** 土地活用チーム

〒350-1117  
埼玉県川越市広栄町4-16

川木建設 小江戸塾

検索

WEB予約は  
こちらから→

