

成功大家さんだけが知っている!

なぜ、家賃を上げても
空室が埋まるのか!?

不動産投資は「利回り」ばかりが重視されますが、その利回りを実現するには「管理会社」の存在を欠かすことができません。管理会社とどのように向き合い、そして資産を最大化させていくのかを学んで頂きたいと思えます。

セミナー内容

- ☑ 都市部でも増え続ける空室問題
- ☑ 市場調査と企画力で家賃が下落しない
- ☑ 平均空室期間はたったの「10日」
- ☑ ラクラク管理会社選びが「成功のキモ」
- ☑ 空室対策にスペシャルはない

講師

みらいずコンサルティング(株)代表
合同会社ホーリーロッジ 代表

いま い もと つぐ
今井 基次氏

所有資格

- CFP(日本FP協会認定 上級ファイナンシャルプランナー)
 - CPM(米国不動産経営管理士)
 - CCIM(米国不動産投資顧問)
 - 1級FP技能士
 - 不動産コンサルティングマスター
 - 宅地建物取引士
 - 賃貸不動産経営管理士
- ほか多数

略歴

静岡県浜松市出身。賃貸仲介、売買仲介、賃貸管理、収益不動産仲介、資産形成コンサルティングの実務を経て、これまで200社を超える企業への経営・業務コンサルティングを行ってきた。自らの賃貸経営の経験をもとに、オーナーセミナーや不動産会社向けの研修など、毎年80回以上の講演を行い、聴講者数は延べ3万人を超える。



日時

2022年7月30日土

13:30~15:45 (受付13:00~)

会場

ウェスタ川越 2階活動室①
川越市新宿町1-17-17

参加費

無料

定員

25組 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、定員数を制限しております。

申込方法

お電話にてお申し込みください。
詳しくは裏面をご覧ください。

※先着順につき、お早めにお申込みください。

※定員に達した場合、受付終了となりますので、ご了承ください。



相 続

節 税

遺 言

空室対策

賃貸トラブル

立退き

リフォーム

保 険

セミナー
の後は
15:50~

無料

個別相談コーナー 開催!

税務・資産運用・不動産のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします!

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい
- 遊休地を活用したい

司法書士
伊藤 司 先生税理士
浦野 真澄 先生社会保険労務士
大野 賢美 先生ファイナンシャル・プランナー
内木 雅也 先生一級建築士
佃 十英賃貸管理
小柳 雄史

小江戸塾のご紹介

小江戸塾は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。
相続対策、賃貸経営などをテーマに、年6回、奇数月の土曜日に開催しています。

小江戸塾 過去の開催テーマ一覧

	開催日	セミナー内容
済 第73回	1/ 18 土	繁忙期前に見直したい!失敗事例に学ぶ空室対策
済 第74回	2020年 7/ 11 土	相続を争族にしないために!知っておきたい相続知識&実例公開セミナー
済 第75回	9/ 26 土	賃貸経営の曲がり角
済 第76回	11/ 28 土	知らなきゃ損する!賃貸管理のハナシPart 2
済 第77回	3/ 27 土	賃貸経営入門 ~税務編~
済 第78回	2021年 7/ 17 土	徹底解説!アフターコロナを生き抜く賃貸経営
済 第79回	9/ 18 土	コロナ禍でどうなる!?今後の賃貸経営
済 第80回	11/ 20 土	選ばれるための物件改善アイデア集
済 第81回	3/ 26 土	知識不足は資産を減らす ~2022年 最新版~
済 第82回	2022年 5/ 21 土	終活応援!セカンドライフを楽しむ片づけ&生前整理セミナー
第83回	7/ 30 土	なぜ、家賃を上げてでも空室が埋まるのか!?
第84回	9/ 17 土	タイトル未定(講師:岡本誠司氏)

新型コロナウイルス感染症
対策を実施しています!



マスクの着用



受付での検温



手指の消毒



参加人数の制限



備品等の消毒



会場内の換気

お問い合わせ先

資産活用大学
For your Property Application.

小江戸塾

【フリーコール】

こえ ど いい
0120-5810-11土地活用コンサルティング
川木建設 土地活用チーム〒350-1117
埼玉県川越市広栄町4-16
川木建設 小江戸塾

検索

WEB予約は
こちらから→